



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR



DIRETORIA DE ATIVIDADES TÉCNICAS - CBM

Página 1 de 2

PARECER TÉCNICO Nº 001/2026

ASSUNTO

- Solicitação de isenção do Sistema de Chuveiros Automáticos para a área Residencial do Edifício Rooftop Rio Office da Associação Próconstrução do Edifício Residencial e Comercial Rooftop Rio Office.

MOTIVAÇÃO

- O presente parecer técnico foi motivado por solicitação da Sra. Eveline Santos Mecnas de Almeida, na qualidade de representante da Dart Engenharia Ltda, através do Ofício s/n datado de 09 de março de 2026, sob o Protocolo Edoc nº 023000.01840/2026-3 e Protocolo Externo nº 4827019928.

REFERÊNCIAS NORMATIVAS

- Lei Estadual nº 8.151 de 21 de Novembro de 2016;
- Decreto nº 40.637 de 30 de Julho de 2020;
- IT-01/2021 do CBMSE;
- IT-09/2025 do CBPMESP;
- Normas vigentes no CBMSE.

DESCRIÇÃO DO PARECER

- Considerando as justificativas apresentadas pela solicitante;
- Considerando a presença de Parede dupla com TRRF 120MIN separando as duas Torres;
- Considerando que cada uma das torres (Residencial e Comercial) foi dimensionada conforme o seu respectivo risco;
- Considerando que os 03 (três) primeiros pavimentos, que possuem comunicação entre si, foram dimensionados de acordo com o risco predominante;
- Considerando que o sistema de chuveiros automáticos tem por finalidade confinar o incêndio à área de origem, promovendo seu controle ou extinção ainda em estágio



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR



DIRETORIA DE ATIVIDADES TÉCNICAS - CBM

Página 2 de 2

inicial, e que, na ocupação multifamiliar vertical em análise, sua instalação limitar-se-ia aos halls dos pavimentos, sem contemplar as unidades autônomas, conclui-se pela ineficácia da medida. Visto que tais áreas comuns apresentam carga de incêndio praticamente inexistente, não há justificativa, sob o aspecto técnico, para a adoção do referido sistema.

CONCLUSÃO

- Permitir a isenção do Sistema de Chuveiros Automáticos para a área Residencial da edificação.

Aracaju, 18 de maio de 2026 .

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: Y2ZY-4VP6-ONCG-SHP8



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/05/2026 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- EDUARDO HENRIQUE MOURA DE OLIVEIRA - TEN. CEL. QOBM ***42942*** DIRETORIA DE ATIVIDADES TÉCNICAS - CBM Corpo de Bombeiro Militar 18/05/2026 12:03:07 (Docflow)
- EMERSON FERREIRA DA COSTA JUNIOR - MAJOR QOBM ***90001*** SETOR DE ANÁLISE DE PROJETOS - CBM Corpo de Bombeiro Militar 18/05/2026 08:20:53 (Docflow)
- SILVIO GUIMARAES AZEVEDO - TC QOBM ***30010*** DIRETORIA DE ATIVIDADES TÉCNICAS - CBM Corpo de Bombeiro Militar 15/05/2026 09:28:20 (Docflow)