



PARECER TÉCNICO Nº 10/2025

ASSUNTO

- Solicitação a comissão técnica de análise de projeto de liberação para apresentação do projeto de um canteiro de obra em dois processos, com áreas menores do que 750m² cada, como processo simplificado ou técnico.

MOTIVAÇÃO

- O presente Parecer foi motivado pelo Edoc (Protocolo Externo 4749403463 e Protocolo 023000.05894/2025-9), através do Ofício nº 012/2025 – A Solução Engenharia, de 17 de julho de 2025.

REFERÊNCIAS NORMATIVAS

- Lei Estadual nº 8.151 de 21 de Novembro de 2016;
- Decreto nº 40.637 de 30 de Julho de 2020;
- IT-01/2021 do CBMSE;
- Normas vigentes no CBMSE ;

DESCRIÇÃO DO PARECER

- Considerando as informações trazidas pelo solicitante;
- Considerando a separação entre as edificações menores que 750m², conforme projeto apresentado;
- Considerando que as edificações isoladamente se enquadrariam no processo simplificado;
- Considerando que a edificação em pauta se trata de um Canteiro de Obras (M-4), devendo ser mantido por um prazo inferior a um ano, conforme informado em Ofício;
- Considerando as informações trazidas no item 6.2.1.1.3 da IT-01/2021 do CBMSE.



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR



Página:2 de 2

CONCLUSÃO

- Permitir que o Canteiro de Obras em questão siga o processo de regularização junto ao CBMSE através do Processo Técnico, atendendo o que determina o item 6.2.5 da IT-01/2021 do CBMSE, devendo o SAT/Aracaju, além de verificar as medidas de seguranças contra incêndio e pânico pertinentes a edificação, ratificar in loco à distância de separação entre edificações apresentadas no Ofício nº 012/2025.

Aracaju, 22 de julho de 2025

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: DLGF-PUIG-NWWY-XDAK



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/07/2025 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- EDUARDO HENRIQUE MOURA DE OLIVEIRA - TEN. CEL. QOBM ***42942*** DIRETORIA DE ATIVIDADES TÉCNICAS - CBM Corpo de Bombeiro Militar 22/07/2025 12:21:33 (Docflow)
- EMERSON FERREIRA DA COSTA JUNIOR - MAJOR QOBM ***90001*** SETOR DE ANÁLISE DE PROJETOS - CBM Corpo de Bombeiro Militar 22/07/2025 10:51:37 (Docflow)
- LEVY SANTOS ALMEIDA - 2º TEN. QOBM ***90463*** DIRETORIA DE ATIVIDADES TÉCNICAS - CBM Corpo de Bombeiro Militar 22/07/2025 09:10:34 (Docflow)