

PARECER TÉCNICO Nº 003/2025

ASSUNTO

- Enquadramento em Processo Técnico e adequação dos corrimãos de edificação localizada na Avenida Dr. José Tomaz D'Avila Nabuco, nº 741, Farolândia, Aracaju/SE.

MOTIVAÇÃO

- O presente parecer técnico foi motivado pelo Edoc 023000.03147/2025-1, através do proprietário do imóvel, o Sr. Augusto César Dantas Ribeiro, CPF 620.950.561-91.

REFERÊNCIAS NORMATIVAS

- Lei Estadual nº 8.151 de 21 de Novembro de 2016;
- Decreto nº 40.637 de 30 de Julho de 2020;
- IT-01/2021 do CBMSE;
- IT-11/2025 do CBPMESP;
- IT-14/2021 do CBMSE.

DESCRIÇÃO DO PARECER

- Considerando que a área computável de cada pavimento é inferior a 100 m²;
- Considerando que a edificação possui 04 (quatro) Pavimentos, sendo o Pavimento Térreo é um Cabeleireiro e os 03 (três) Pavimentos Superiores Residenciais;
- Considerando que diante das ocupações o Risco da Edificação é Baixo, conforme Anexo A da IT-14/2021 do CBMSE;
- Considerando que a edificação possui aproximadamente 20 anos de construção;
- Considerando que a largura da escada é de aproximadamente 0,80m;
- Considerando que a população em cada dos 03 (três) Pavimentos Residenciais é de 10 (dez) pessoas, conforme projeto apresentado, atendendo o que diz o Anexo A da IT-11/2025 do CBPMESP.

CONCLUSÃO

- Permitir que a edificação seja enquadrada como Processo Técnico;
- Permitir a instalação de corrimão (fixado a uma altura entre 0,80 e 0,92m) em apenas um dos lados da escada que liga o Pavimento Térreo ao 1º Pavimento, atendendo o que determina o item 4.8.2 da IT-11/2025 do CBMSE;
- A partir do 1º Pavimento, deve ser instalado apenas o guarda-corpo central (fixado a altura de 1,05m) de acordo com o item 4.8.1 da IT- 11/2025-CBPMESP. Este guarda-corpo servirá de corrimão.

Aracaju, 29 de abril de 2025

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: K75Y-UOGM-F64B-GIW1



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 03/05/2025 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- EDUARDO HENRIQUE MOURA DE OLIVEIRA - MAJ. QOBM ***42942*** DIRETORIA DE ATIVIDADES TÉCNICAS - CBM Corpo de Bombeiro Militar 29/04/2025 12:28:19 (Docflow)
- LEVY SANTOS ALMEIDA - 2º TEN. QOBM ***90463*** DIRETORIA DE ATIVIDADES TÉCNICAS - CBM Corpo de Bombeiro Militar 29/04/2025 12:07:04 (Docflow)
- SILVIO GUIMARAES AZEVEDO - TC QOBM ***30010*** DIRETORIA DE ATIVIDADES TÉCNICAS - CBM Corpo de Bombeiro Militar 29/04/2025 12:25:58 (Docflow)