ANEXO X - MODELO DE TAC – TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA

**TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA – TAC N° XX/202X**

**O CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SERGIPE,** por intermédio da **SAT** Cidade(...), sediada em Município(...), SE., à Rua/Avenida(...), nº(...), Bairro(...), doravante denominado **COMPROMISSÁRIO**, neste ato representado por seu Chefe, **Maj QOBM( )**, com fundamento no § 6º do art. 5º, da Lei Federal n.º 7.347/85, na Lei Estadual nº 8.151 de 21 de novembro de 2016 e no Decreto Estadual nº 30.954 de 1º de fevereiro de 2018, a empresa **“COMERCIO DE SERVIÇOS LTDA”** inscrita no CNPJ do MF sob n.º(....),com sede na Rua/Avenida(...), nº(...), Bairro(...), na cidade de (…), SE., doravante denominada **COMPROMITENTE**, neste ato representada pelo Sr.(a) (…) , brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº(…) SSP/SE, e inscrito no CPF sob o nº(…), residente e domiciliado na Rua/Avenida(…), nº(…), Bairro(…), na cidade de (…), SE, **ACORDAM**, com vistas a regularizar e adequar as instalações da edificação descrita abaixo, em conformidade com as normas de prevenção e combate a incêndios, saídas de emergência e rotas de fuga, previstas nas normas de Segurança Contra Incêndio e Pânico adotadas pelo Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe, mediante obediência às seguintes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O presente termo de ajustamento tem por objeto a regularização do imóvel propriedade da **COMPROMITENTE**, edificado à Rua/Avenida(…), nº(…), Bairro(…), Lote(…), Quadra(…), Município de(…), matriculado sob o nº(…) no Xº Ofício Registro de Imóveis de(…), SE., possuindo uma área construída de (…)m², utilizado como “**indústria e comércio de armarinhos”**, com vistas a estabelecer garantias de preservação da vida em caso de incêndio e pânico.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA FINALIDADE**

O presente termo destina-se a prover a edificação, objeto da cláusula anterior, dos meios exigíveis nas normas de Segurança Contra Incêndio e Pânico adotadas pelo Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DAS NORMAS APLICÁVEIS**

A atividade será disciplinada pelas Normas Vigentes de Segurança Contra Incêndio e Pânico adotadas pelo Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe.

**CLÁUSULA QUARTA – DOS REQUISITOS MÍNIMOS**

A **COMPROMITENTE**, solicitou junto ao Chefe da SAT , prazo de XX dias para regularização do imóvel, descrito na cláusula primeira, sendo o pedido deferido a partir da data da assinatura do presente termo, em conformidade com o parecer técnico nº (...), sendo que a edificação possui requisitos mínimos de Segurança Contra Incêndio e Pânico.

**CLÁUSULA QUINTA – DO CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE OBRAS**

O **COMPROMISSÁRIO**, na figura de Chefe do SAT, defere a concessão de prazo de (até XX) meses, para que a **COMPROMITENTE** execute as adequações abaixo, as quais constam no cronograma físico-financeiro em anexo, sendo determinado o encerramento do prazo em dia/mês/ano (...), data a qual as adequações deverão estar concluídas.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SERVIÇO | Início | Conclusão | CUSTO |
| Sistema de sinalização | 04/01/2X | 04/10/2X | R$ 10.000,00 |
| Sistema de alarme | 04/10/2X | 04/12/2X | R$ 8.000,00 |
| Relocação de extintores | 04/05/2X | 04/12/2X | R$ 6.000,00 |
| Sistema de iluminação | 04/12/2X | 04/11/2X | R$ 8.000,00 |
| Total | **04/01/2X** | **04/12/2X** | **R$ 32.000,00** |

*OBS: Os valores são meramente informativos.*

**CLÁUSULA SEXTA – DA AUTORIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO**

O **COMPROMISSÁRIO** emitirá APRCB, informando acerca da viabilidade e da emissão de “Alvará de Funcionamento”, a título precário, no período de até **XXX** dias.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA NOTIFICAÇÃO DO INADIMPLEMENTO E PENALIDADES**

Expirado o prazo previsto no cronograma físico-financeiro, o **COMPROMISSÁRIO** realizará vistoria e caso haja inadimplemento total ou parcial da obrigação o qual não possa ser justificado pelo **COMPROMITENTE**, o mesmo receberá termo de multa emitido **COMPROMISSÁRIO,** referente aos valores relativos das infrações às normas de segurança contra incêndio e pânico de acordo com o disposto no decreto n° 40.637/2020.

**CLÁUSULA OITAVA – DA SUCESSÃO DE COMPROMITENTE**

Caso ocorra a sucessão do **COMPROMITENTE** serão solidariamente responsáveis os futuros gestores da edificação objeto do presente termo pelas obrigações assumidas no presente termo.

E, por estarem justos e compromissados firmam a presente em três vias.

(Município), dia/mês/ano

(Assinatura)

(Nome completo)

**COMPROMITENTE**

(Assinatura)

**Maj QOBM** (Nome Completo)

**COMPROMISSÁRIO**

ANEXO X1 **-** MODELO DE CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

PROPRIETÁRIO: COMÉRCIO DE SERVIÇOS LTDA.

OBRA: EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL E COMERCIAL EM ALVENARIA

ENDEREÇO: Rua/Avenida(…), nº(…), CEP(…), Município(…) / Estado

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SERVIÇO | Início | Conclusão | CUSTO |
| Sistema de sinalização | 04/01/2X | 04/10/2X | R$ 10.000,00 |
| Sistema de alarme | 04/10/2X | 04/12/2X | R$ 8.000,00 |
| Relocação de extintores | 04/05/2X | 04/12/2X | R$ 6.000,00 |
| Sistema de iluminação | 04/12/2X | 04/11/2X | R$ 8.000,00 |
| Total | **04/01/2X** | **04/12/2X** | **R$ 32.000,00** |

*OBS: Os valores são meramente informativos.*

(Município), dia / mês / ano.

(PROPRIETÁRIO):

CNPJ:

FONE:

E-mail:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Assinatura)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome Proprietário

(RESP. TÉCNICO):

CREA:

FONE:

E-mail:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Assinatura)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome do Responsável Técnico - CREA